


СОГЛАСОВАНО
Главный инженер
ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро»

 Д.Е. Коршиков

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро»

 И.В. Ягубов

«18» 04 2024 г.

г. Ставрополь

**Порядок
осуществления ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» допуска, приема-передачи в
эксплуатацию приборов учета, установленных застройщиком в многоквартирном доме**

1. Общая информация

- 1.1. Используемые сокращения и термины:
ОДПУ – общедомовой (коллективный) прибор учета;
ИПУ – индивидуальный прибор учета;
МКД – многоквартирный дом;
ИСУ – интеллектуальная система учета электроэнергии;
Технические требования – технические требования к приборам учета электрической энергии, измерительным трансформаторам и иному оборудованию, которое используется для коммерческого учета электрической энергии (мощности) и обеспечивает возможность присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро».
- 1.2. Настоящий порядок составлен с учетом требований Основных положений функционирования розничных рынков электроэнергии утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 и Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности) утвержденных постановлением Правительства РФ от 19.06.2020 г. № 890.
- 1.3. Многоквартирные дома, разрешение на строительство которых выдано **до 1 января 2021 г.** по окончании строительства должны быть оснащены застройщиком индивидуальными приборами учета электрической энергии в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества, коллективными (общедомовыми) приборами учета класса точности, соответствующего требованиям Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии, а также требованиям законодательства Российской Федерации, действующего на дату выдачи разрешения на строительство и иным оборудованием, которое используется для коммерческого учета электрической энергии (мощности).
- 1.4. Многоквартирные дома, разрешение на строительство которых выдано **после 1 января 2021 г.**, должны быть по окончании строительства оснащены застройщиком индивидуальными (для коммунальной квартиры - общими (квартирными)

приборами учета электрической энергии в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества, коллективными (общедомовыми) приборами учета и иным оборудованием, которое используется для коммерческого учета электрической энергии (мощности) и обеспечивает возможность его присоединения к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика в соответствии с требованиями, установленными правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности).

В состав иного оборудования, которое используется для коммерческого учета электрической энергии (мощности) (далее – иное оборудование), входят:

- а) измерительные трансформаторы;
- б) коммутационное оборудование и оборудование защиты прибора учета от токов короткого замыкания;
- в) материалы и оборудование для монтажа прибора учета (измерительного комплекса) в месте его установки;
- г) материалы и оборудование для организации вторичных цепей измерительного комплекса;
- д) устройства, предназначенные для удаленного сбора, обработки, передачи показаний приборов учета электрической энергии, обеспечивающие информационный обмен, хранение показаний приборов учета электрической энергии, удаленное управление ее компонентами, устройствами и приборами учета электрической энергии.

1.5. С 1 января 2021 г. индивидуальные, общие (квартирные) и коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии (измерительные трансформаторы) должны быть допущены к эксплуатации гарантирующим поставщиком, а также такие приборы учета должны быть переданы застройщиком в эксплуатацию гарантирующему поставщику, в зоне деятельности которого расположен многоквартирный дом, до введения такого многоквартирного дома в эксплуатацию в порядке, установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442.

1.6. Гарантирующий поставщик ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» по адресу www.ske.ru в разделе «Раскрытие информации» → «Иная информация, подлежащая опубликованию» → «Информация для застройщиков многоквартирных домов» информацию, содержащую технические требования к приборам учета электрической энергии, измерительным трансформаторам и иному оборудованию, которое используется для коммерческого учета электрической энергии (мощности) и обеспечивает возможность присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика.

1.7. Проектная документация на многоквартирный дом, разрешение на строительство которого выдано после 1 января 2021 г., должна учитывать Технические требования ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро».

2. Порядок согласования выбранного технического решения

2.1. Застройщик обязан согласовать выбранные им инженерно-технические решения с гарантирующим поставщиком, включая приборы учета, измерительные трансформаторы и способ присоединения приборов учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии гарантирующего поставщика, которые будут использованы им при разработке проектной документации и оснащении многоквартирного дома. Согласованные инженерно-технические решения оформляются протоколом, который

подписывается сторонами и учитывается при проверке выполнения застройщиком технических требований. Согласование инженерно-технических решений и подписание протокола осуществляются в течение 10 рабочих дней со дня получения гарантирующим поставщиком соответствующих документов от застройщика.

2.2. Застройщик также обязан обратиться к гарантирующему поставщику с запросом о подтверждении соответствия разработанной проектной документации техническим требованиям. К такому запросу застройщик прилагает копию подраздела "Система электроснабжения" раздела проектной документации "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений", которую гарантирующий поставщик в течение 10 рабочих дней со дня ее получения обязан рассмотреть и направить застройщику ответ, содержащий подтверждение соответствия или информацию о несоответствии проектной документации техническим требованиям с указанием соответствующих замечаний. При непредставлении гарантирующим поставщиком в указанный срок ответа на запрос проектная документация считается соответствующей указанным требованиям.

2.3. Раздел проектной документации должен содержать инженерно-технические решения, технические и функциональные требования к приборам учёта (измерительным комплексам), устройствам и оборудованию сбора и передачи данных, системам внутренней связи (устройствам, каналам, линиям и т.п.), обеспечивающим сбор и передачу измерительной информации и учётных данных, а также возможность присоединения приборов учёта (измерительных комплексов) к интеллектуальной системе учёта электрической энергии (мощности) в соответствии с нормами, правилами и требованиями законодательства Российской Федерации об электроэнергетике, обеспечении единства измерений, о техническом регулировании и градостроительной деятельности.

Проектную документацию требуется предоставить на согласование на бумажном и электронном носителях (в формате .docx, .pdf).

Наличие согласования инженерно-технического решения и проектной документации со стороны гарантирующего поставщика не освобождает застройщика от обязанности обеспечить фактическое функционирование данной системы на объекте и не является основанием для гарантированной приёмки системы.

3. Порядок допуска приборов учета электроэнергии в эксплуатацию

3.1. Порядок допуска общедомовых приборов учета электроэнергии в эксплуатацию:

3.1.1. При технологическом присоединении энергопринимающих устройств многоквартирного дома, коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии – допускаются в эксплуатацию гарантирующим поставщиком (или в сетевой организации в случае неявки представителей гарантирующего поставщика) одновременно с осмотром присоединяемых электроустановок заявителя.

3.1.2. Сетевая организация в течение 3 календарных дней со дня получения от застройщика уведомления о выполнении технических условий направляет в структурное обособленное подразделение ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», в зоне деятельности которого располагается МКД, копию уведомления о выполнении технических условий и копии приложенных к нему документов:

а) копии сертификатов соответствия на электрооборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительной технической документации (технические паспорта оборудования), содержащей сведения о сертификации;

б) копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, и обосновывающих величину аварийной и технологической брони (при ее наличии), в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной).

3.1.3. Для допуска в эксплуатацию установленного в процессе технологического присоединения прибора учета сетевая организация, обязана не менее чем за 5 календарных дней до проведения осмотра присоединяемых электроустановок заявителя пригласить для участия в процедуре указанного допуска гарантирующего поставщика, в зоне деятельности которого расположены присоединяемые электроустановки.

3.1.4. В рамках ввода в эксплуатацию общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии, установленных застройщиком в отношении многоквартирного дома, вводимом в эксплуатацию после осуществления строительства, гарантирующий поставщик осуществляет:

- проверку места установки прибора учета;
- проверку комплектации и схемы монтажа прибора учета на соответствие технической документации изготовителя прибора учета;
- проверку состояния установленного прибора учета и измерительных трансформаторов, иного оборудования (наличие или отсутствие механических повреждений на корпусе, исправность, надлежащее функционирование);
- проверку наличия и состояния контрольных пломб завода изготовителя и знаков последней поверки на установленных застройщиком приборах учета и ином оборудовании;
- проверку заводского номера на приборе учета на соответствие номеру, указанному в техническом паспорте прибора учета, представленным застройщиком;
- обследование приборов учета и иного оборудования, а также проверку способов присоединения приборов учета электрической энергии к элементам ИСУ ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» в отношении их целостности, исправности, надлежащего функционирования, проверку наличия возможности присоединения приборов учета к ИСУ ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», наличия и целостности пломб государственной поверки, соответствия паспортным характеристикам, предоставленной застройщиком проектной документации и Техническим требованиям ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро».

3.1.5. По окончании процедуры допуска в эксплуатацию прибора учета уполномоченным представителем ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» устанавливаются контрольная одноразовая номерная пломба. В случае отсутствия уполномоченного представителя ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» пломба устанавливается уполномоченным представителем сетевой организации.

3.1.6. По итогам процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию составляется Акт допуска прибора учета в эксплуатацию (приложение №5 к настоящему порядку, регламентированный приложением № 16 к Правилам технологического присоединения).

3.1.7. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию составляется в количестве 3-х экземпляров, подписывается уполномоченными представителями ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», застройщика, сетевой организации, которые приняли участие в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию. При отказе уполномоченного

представителя приглашенного лица от подписания составленного акта в нем делается соответствующая отметка. Отказ уполномоченного представителя приглашенного лица от подписания составленного акта не является основанием для недопуска прибора учета в эксплуатацию.

3.1.8. В случае неявки ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» для участия в процедуре допуска ОДПУ в эксплуатацию сетевая организация, составившая акт допуска прибора учета в эксплуатацию, обязана в течение 2 рабочих дней со дня проведения такой процедуры направить копию акта в адрес ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро».

3.1.9. При выявлении в ходе осмотра и допуска в эксплуатацию несоответствия ОДПУ и оборудования, установленного застройщиком в МКД, обязательным требованиям, установленным законодательством об электроэнергетике или в случае невыполнения застройщиком технических требований ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» в Акте допуска прибора учета в эксплуатацию в разделе «Заключение» фиксируется решение о недопуске ОДПУ с указанием мероприятий, необходимых к выполнению для допуска ОДПУ и срока их выполнения.

Повторная процедура допуска к эксплуатации ОДПУ, осуществляется не позднее 10 рабочих дней после получения гарантирующим поставщиком (сетевой организацией) от застройщика уведомления об устранении замечаний с указанием информации о принятых мерах по их устранению.

3.2. Порядок ввода индивидуальных приборов учета электроэнергии в эксплуатацию:

3.2.1. Ввод в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, установленных застройщиком в многоквартирном доме, вводимом в эксплуатацию после осуществления строительства осуществляется гарантирующим поставщиком после подписания сетевой организацией акта об осуществлении технологического присоединения многоквартирного дома с применением постоянной схемы электроснабжения.

3.2.2. После завершения работ по строительству многоквартирного дома застройщик направляет гарантирующему поставщику уведомление о необходимости допуска к эксплуатации индивидуальных, общих (для коммунальной квартиры) приборов учета электрической энергии с приложением следующих документов:

- сведения о застройщике (для юридических лиц - полное наименование, основной государственный регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц и дата внесения в реестр, для индивидуальных предпринимателей - основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата внесения в реестр);

- копия протокола согласования с гарантирующим поставщиком выбранных инженерно-технических решений (при наличии) или подтверждения гарантирующего поставщика о соответствии или несоответствии проектной документации техническим требованиям (при наличии);

- копия подраздела «Система электроснабжения» раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», включающего инженерно-технические решения по оснащению приборами учета электрической энергии, измерительными трансформаторами (при необходимости их установки одновременно с коллективным (общедомовым) прибором учета) и иным оборудованием, которое используется для коммерческого учета электрической энергии (мощности) и обеспечивает возможность присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика, а также возможные способы присоединения приборов учета

электрической энергии к элементам интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности);

- копии технических паспортов на все установленные приборы учета электрической энергии, устройства сбора и передачи данных и иную сопроводительную техническую и гарантийную документацию ко всем прочим установленным приборам, устройствам и оборудованию, необходимым для обеспечения коммерческого учета электрической энергии и присоединения приборов учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика.

- реестр установленных приборов учета и прочего оборудования, используемого для организации коммерческого учета электрической энергии содержащий тип, заводской номер и место установки оборудования (номер квартиры/помещения) в формате Excel.

3.2.3. Срок осуществления ввода в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии гарантирующим поставщиком не должен превышать 30 дней со дня получения гарантирующим поставщиком уведомления от застройщика о необходимости допуска к эксплуатации индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии.

3.2.4. ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» в течение 10 календарных дней со дня получения от застройщика уведомления о необходимости допуска в эксплуатацию приборов учета электрической энергии направляет застройщику уведомление о дате и времени проведения процедуры допуска ИПУ к эксплуатации и необходимости обеспечить допуск уполномоченного представителя ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро».

3.2.5. Застройщик в течение 2 календарных дней согласовывает указанные в уведомлении дату и время проведения процедуры допуска ИПУ в эксплуатацию и обеспечить доступ уполномоченного представителя ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» в МКД в согласованные дату и время.

3.2.6. В рамках ввода в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, установленных застройщиком в многоквартирном доме, вводимом в эксплуатацию после осуществления строительства, гарантирующий поставщик осуществляет:

- проверку места установки прибора учета;
- проверку комплектации и схемы монтажа прибора учета на соответствие технической документации изготовителя прибора учета;
- проверку состояния установленного прибора учета и измерительных трансформаторов, иного оборудования (наличие или отсутствие механических повреждений на корпусе, исправность, надлежащее функционирование);
- проверку наличия и состояния контрольных пломб завода изготовителя и знаков последней поверки на установленных застройщиком приборах учета и ином оборудовании;
- проверку заводского номера на приборе учета на соответствие номеру, указанному в техническом паспорте прибора учета, представленным застройщиком;
- обследование приборов учета и иного оборудования, а также проверку способов присоединения приборов учета электрической энергии к элементам ИСУ ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» в отношении их целостности, исправности, надлежащего функционирования, проверку наличия возможности присоединения приборов учета к ИСУ ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро», наличия и целостности пломб государственной поверки, соответствия паспортным характеристикам, предоставленной застройщиком проектной документации и Техническим требованиям ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро».

Проверка наличия возможности присоединения приборов учета к ИСУ ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» - подтверждается по результатам тестового опроса 100% приборов учета.

3.2.7. По окончании процедуры ввода в эксплуатацию прибора учета уполномоченным представителем ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» устанавливаются контрольная одноразовая номерная пломба.

3.2.8. По итогам процедуры ввода прибора учета в эксплуатацию составляется Акт ввода прибора учета в эксплуатацию.

3.2.9. Акт ввода прибора учета в эксплуатацию (приложение №6 к настоящему порядку) составляется в количестве 2-х экземпляров, подписывается уполномоченными представителями ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» и застройщика, которые приняли участие в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию. При отказе уполномоченного представителя приглашенного лица от подписания составленного акта в нем делается соответствующая отметка. Отказ уполномоченного представителя приглашенного лица от подписания составленного акта не является основанием для недопуска прибора учета в эксплуатацию.

3.2.10. В случае несоответствия индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, установленных застройщиком в многоквартирном доме, требованиям настоящего документа и иным обязательным требованиям, установленным законодательством об электроэнергетике и градостроительным законодательством Российской Федерации, или в случае невыполнения застройщиком технических требований для многоквартирных домов, разрешение на строительство которых выдано после 1 января 2021 г., лица осуществляющие ввод прибора учета в эксплуатацию составляют протокол осмотра индивидуальных приборов учета по форме приложения 3 к настоящему порядку.

3.2.11. Гарантирующий поставщик составляет и направляет застройщику в течение 3 рабочих дней со дня составления протокола, указанного в пункте 3.2.10 настоящего порядка в письменной форме перечень замечаний, выявленных в ходе проверки, подлежащих устранению в течение 10 рабочих дней с даты получения такого уведомления по форме приложения №4 к настоящему порядку.

3.2.12. Повторная процедура допуска к эксплуатации индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, установленных застройщиком в многоквартирном доме, вводимом в эксплуатацию после осуществления строительства с 1 января 2021 г., осуществляется не позднее 10 рабочих дней после получения от застройщика уведомления об устранении замечаний с указанием информации о принятых мерах по их устранению.

4. Порядок приема-передачи в эксплуатацию приборов учета, установленных застройщиком в многоквартирном доме

4.1. В течение 10 рабочих дней после допуска к эксплуатации всех индивидуальных, общих (квартирных) и коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, установленных в многоквартирном доме, вводимом в эксплуатацию после осуществления строительства с 1 января 2021 г., застройщик составляет и направляет для подписания гарантирующему поставщику подписанный со своей стороны в 2 экземплярах акт приема-передачи в эксплуатацию приборов учета по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку.

4.2. Гарантирующий поставщик в течение 10 рабочих дней со дня получения от застройщика акта приема-передачи приборов учета подписывает его и возвращает один экземпляр акта застройщику.

5. Перечень приложений

- 5.1. Приложение № 1 Схема согласования выбранного технического решения и передачи приборов учета электроэнергии в эксплуатацию
- 5.2. Приложение № 2. Акт приема-передачи в эксплуатацию приборов учета (форма).
- 5.3. Приложение № 3. Протокол осмотра индивидуальных приборов учета (форма).
- 5.4. Приложение № 4. Перечень замечаний выявленных в рамках ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета (форма).
- 5.5. Приложение № 5. Акт допуска в эксплуатацию прибора учета электрической энергии (форма).
- 5.6. Приложение № 6. Акт ввода прибора учета в эксплуатацию (форма).
- 5.7. Приложение № 7. Протокол согласования инженерно-технических решений и способ присоединения приборов учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии гарантирующего поставщика.
- 5.8. Приложение № 8. Протокол соответствия разработанной проектной документации техническим требованиям гарантирующего поставщика.